



德化县“崇尚集约建房”县创建实施方案政策解读

2022.5.27

(联系人：小王、小郑 ，联系电话：23559338)



德化县村民住宅方案图集（80m²）



德化县村民住宅方案图集（80m²）



德化县村民住宅方案图集（80m²）

一、制定的背景

根据省、市城乡建设品质提升工作部署要求，以提升农村人居环境为目标，坚持政府引导，村民为主体，实现建管并重，建立完善农村住房规划、建设、管理长效机制，有效消除既有存量裸房，打造具有德化地域特色的乡村建筑风貌。



德化县村民住宅方案图集（90m²）



德化县村民住宅方案图集（90m²）



德化县村民住宅方案图集（90m²）

二、制定依据

根据《福建省城市建设品质提升工作组 福建省农村建设品质提升工作组关于印发2022年全省城乡建设品质提升实施方案的通知》（闽城建提升〔2022〕1号）、《福建省农村建设品质提升工作组办公室关于印发〈2022年福建省农村建设品质提升重点任务清单〉的通知》（闽农建办〔2022〕2号）、《福建省住房和城乡建设厅关于印发“崇尚集约建房”县（市、区）、集镇环境整治样板实施成效要素的通知》（闽建村〔2022〕3号）文件要求。



德化县村民住宅方案图集（100m²）



德化县村民住宅方案图集（100m²）



德化县村民住宅方案图集 (100m²)

三、主要内容

1. 该方案以落实有基本满足农民建房需求的用地保障、实现新建农房全部“带图审批”、到2023年底前基本完成既有存量裸房整治为目标任务。

三、主要内容

2. 采取推广农房建设图集、强化农房审批管控、强化建房过程监管、加强工匠从业管理等措施，落实农房风貌和质量安全管控。

三、主要内容

3. 以每户实际施工的外墙立面面积(砖墙)每平方米30元的标准进行奖补(屋面不予补助)，奖补上限每户250平方米的政策，加大资金投入，落实裸房整治资金保障。

三、主要内容

4. 实行定期督促检查和情况通报制度，晾晒成绩单，表扬先进、鞭策落后，形成鲜明的考核导向，确保整治成效



德化县村民住宅方案图集（120m²）



德化县村民住宅方案图集（120m²）



德化县村民住宅方案图集（120m²）