

福建省德化县人民政府

德化县人民政府关于德化商务区项目各类房屋货币补偿基准价和安置房市场基准价的公告

为顺利推进德化商务区项目工作，经委托福建银德中远资产评估房地产土地估价有限公司、厦门均和房地产土地评估咨询有限公司、泉州中地房地产评估有限公司、厦门九旭房产评估有限公司、福建鹏元资产评估房地产估价有限公司等 5 家房地产价格评估机构对《德化商务区项目土地和房屋征收补偿安置实施方案》第十二条、第十三条和第十七条的各类房屋货币补偿标准和安置房市场价进行评估，评估时点为 2023 年 9 月 1 日（房屋征收决定公告之日）。经研究，现将德化商务区项目范围内各类房屋货币补偿基准价和安置房市场基准价的有关情况公告如下：

一、住宅货币补偿基准价：①土地使用权类型为行政划拨的，按框架结构 4777 元/m²、砖混结构 4577 元/m²、土(砖)木结构 4377 元/m² 给予货币补偿。②土地使用权类型为国有出让的，按框架结构 5002 元/m²、砖混结构 4802 元/m²、土(砖)木结构 4602 元/m² 给予货币补偿。

二、安置房市场基准价：5762 元/m²。

