

附件3

德化县人民政府关于德化县2021年度 第二批次土地征收成片开发方案 (03方案)(草案)

一、编制依据

依据德化县国民经济和社会发展规划、年度计划、《德化县土地利用总体规划》(2006-2020年)、《德化县城市总体规划修编》(2008-2020)、《德化县城南·城北片区控制性详细规划》和《德化县人民政府关于同意〈关于调整德化县城南·城北控制性详细规划部分地块用地性质及规划指标〉的批复》(德政函〔2019〕179号),编制《德化县2021年度第二批次土地征收成片开发方案(03方案)》。

二、基本情况

本次成片开发涉及浔中镇世科村,用地总规模7.7094公顷,其中:农用地1.3029公顷(耕地0.9249公顷),建设用地6.4065公顷。

三、成片开发必要性

(一)加快推进德化县改造步伐

本次成片开发位于德化县浔中镇世科村,属于德化县老旧城区城北片区,周边交通十分便捷。规划功能定位为行政办公、商贸金融、居住、餐饮娱乐等用途。土地征收成片开发方案符合《德化县土地利用总体规划》(2006-2020年)、《德化县城市总体规