

德化县房屋安全隐患大排查大整治指挥部综合协调组文件

德房指综〔2023〕6号

德化县房屋安全隐患大排查大整治指挥部综合协调组关于全县房屋安全隐患排查整治工作情况通报（三）

为加快推进我县房屋安全隐患排查整治工作，现将五月份督促落实省、市、县相关部门工作部署情况通报如下：

一、进展情况

（一）自建房排查及图斑关联情况

福建省房屋安全信息管理系统中，截至5月31日，我县共有自建房39104栋，其中非经营性自建房36965栋，全县非经营性自建房已录入省房屋系统36965栋，录入率100%，省房屋系统图斑已关联36965栋，图斑关联比例100%；省系统自建房一般安全隐患数644栋，已整治221栋，整治率34.32%，13个乡镇未完成整治任务；省房屋系统重大安全隐患15栋，已整治13栋，整治率86.67%，龙浔镇1栋和国宝乡1栋未完成整治。

（二）经营性自建房挂牌巡检情况

截至5月31日，闽政通平台上我县共有经营性自建房2139栋，已挂结构安全公示牌2139栋，挂牌率100%；已完成5月份巡

检 2135 栋，月巡检率 99.81%，盖德镇 2 栋和桂阳乡 2 栋未完成月巡检。

（三）50 年以上一般安全隐患老旧房屋整治情况

市房屋安全排查指挥部今年下达给我县的 50 年以上一般安全隐患老旧房屋整治任务数为 93 栋，已完成整治。

（四）经营性自建房隐患整治销号情况

我县共有一定安全隐患经营性自建房 22 栋，截至 5 月 31 日，已整治 22 栋，整治率 100%，已销号 22 栋，销号数占比 100%。

二、存在问题

（一）隐患整改进度较缓慢。非经营性自建房整改任务完成率只有 30.9%，整体进度缓慢。

（二）50 年老旧房屋整治资料反馈滞后。目前各乡镇未把 50 年以上一般安全隐患老旧房屋已整治的房屋图片，发给县房屋安全指挥部。

三、下一步工作要求

1. 各乡镇，各部门要认真学习 2022 年湖南长沙的“4.29”自建房倒塌特大事故的事故调查报告精神，举一反三、以案促改，进一步健全完善责任链条，确保房屋安全专项整治工作分解责任明确，任务清晰。

2. 各乡镇、各部门要配套相应资金、指派相对专业人员专门负责对接工作；加强自建房隐患整治和经营性自建房月巡检力度，确保各项工作按照规定的时间节点保质保量落实到位。

3. 各乡镇于6月30日前要将已整治的50年以上一般安全隐患老旧房屋图片（需备注房屋户主和房屋地址），按顺序统一打包上报县房屋安全指挥部。

4. 各乡镇要在接下来的一个月时间内完成两类房屋的排查整治专项工作：第一类是违法加层用作经营性的自建房；第二类是上世纪80、90年代预制板结构房屋和砖混结构的住宅小区、住宅公寓、集资房以及公共建筑（自建房除外）。这两类房屋信息情况，各乡镇要在6月15日前组织进行核对，同步将核查情况及时报送县房屋安全指挥部。

附件：1. 全县自建房排查

2. 全县经营性自建房挂牌巡检

德化县房屋安全隐患大排查大整治
指挥部综合协调组

2023年6月1日



5月31日全县自建房排查及“系统图斑关联”

序号	乡镇	2020年排查参考数 (系统条件 排查仅选)	参考各地 数预计剩 任务量	系统非经 营自建房 录入数 【5月31 日】	扣除经营 性占比年 度计划比 例	系统需图 斑关联总 数	省系统图斑 已关联数 【5月29日】	省系统图斑 已关联数 【5月31日】	新增图斑 关联数	图斑关联 剩任务 数	图斑关联 比例	省系统自建 房一般安全 隐患数 【5月31日】	自建房一 般安全隐 患已整治 数	自建房一 般安全隐 患整治率	自建房重 大安全隐 患数	自建房重 大安全隐 患已整治 数	自建房重 大安全隐 患已整治率
1	龙浔镇	3689	0	3689	100.00%	4567	4567	4567	0	0	100.00%	40	22	55.00%	2	1	50.00%
2	浔中镇	2150	0	2150	100.00%	2697	2697	2697	0	0	100.00%	33	13	39.39%	0	/	/
3	盖德镇	2574	0	2574	100.00%	2609	2610	2609	-1	0	100.00%	43	5	11.63%	0	/	/
4	三班镇	3667	0	3667	100.00%	3919	3919	3919	0	0	100.00%	94	2	2.13%	0	/	/
5	龙门滩镇	2191	0	2191	100.00%	2209	2209	2209	0	0	100.00%	151	128	84.77%	4	4	100.00%
6	雷峰镇	2151	0	2151	100.00%	2214	2214	2214	0	0	100.00%	2	0	0.00%	1	1	100.00%
7	南埕镇	1892	0	1892	100.00%	1930	1930	1930	0	0	100.00%	22	2	9.09%	1	1	100.00%
8	水口镇	1939	0	1939	100.00%	2000	2000	2000	0	0	100.00%	18	2	11.11%	0	/	/
9	美湖镇	2119	0	2119	100.00%	2147	2147	2147	0	0	100.00%	68	14	20.59%	1	1	100.00%
10	大铭乡	1076	0	1076	100.00%	1085	1085	1085	0	0	100.00%	37	0	0.00%	0	/	/
11	香美乡	1775	0	1775	100.00%	1801	1801	1801	0	0	100.00%	7	2	28.57%	1	1	100.00%
12	国宝乡	1893	0	1893	100.00%	1932	1932	1932	0	0	100.00%	38	4	10.53%	3	2	66.67%
13	赤水镇	2022	0	2022	100.00%	2043	2043	2043	0	0	100.00%	35	2	5.71%	0	/	/
14	上浦镇	3122	0	3122	100.00%	3183	3183	3183	0	0	100.00%	3	0	0.00%	0	/	/
15	葛坑镇	1876	0	1876	100.00%	1898	1898	1898	0	0	100.00%	27	22	81.48%	1	1	100.00%
16	汤头乡	1123	0	1123	100.00%	1144	1144	1144	0	0	100.00%	3	3	100.00%	1	1	100.00%
17	桂阳乡	959	0	959	100.00%	974	974	974	0	0	100.00%	23	0	0.00%	0	/	/
18	杨梅乡	747	0	747	100.00%	756	756	756	0	0	100.00%	/	/	/	0	/	/
	德化县	36965	0	36965	100.00%	39108	39109	39108	-1	0	100.00%	644	221	34.32%	15	13	86.67%

5月31日全县经营性自建房挂牌巡查

序号	乡镇	闽政通总数	上期挂牌数(截至5月30日)	本期挂牌总数(截至5月31日)	挂牌删减(或新增数)	占23年年度目标比例	月巡检剩余数	截至5月31日均工作任务量	上期巡检数(截至5月30日)	巡检新增数	月巡检完成总数(截至5月31日)	月巡检完成总数占年度目标比例	备注
1	龙浔镇	878	878	878	0	100.00%	0	0	878	0	878	100.00%	
2	浔中镇	544	544	544	0	100.00%	0	2	544	0	544	100.00%	世科54和56为非经营自建房
3	盖德镇	35	37	35	-2	100.00%	2	2	32	1	33	94.29%	
4	三班镇	252	252	252	0	100.00%	0	2	252	0	252	100.00%	
5	龙门滩镇	18	18	18	0	100.00%	0	0	18	0	18	100.00%	
6	雷峰镇	63	63	63	0	100.00%	0	0	63	0	63	100.00%	
7	南埕镇	38	38	38	0	100.00%	0	0	38	0	38	100.00%	
8	水口镇	61	61	61	0	100.00%	0	0	61	0	61	100.00%	
9	美湖镇	27	27	27	0	100.00%	0	0	27	0	27	100.00%	
10	大铭乡	9	9	9	0	100.00%	0	0	9	0	9	100.00%	
11	春美乡	26	26	26	0	100.00%	0	0	26	0	26	100.00%	
12	国宝乡	39	39	39	0	100.00%	0	0	39	0	39	100.00%	
13	赤水镇	21	21	21	0	100.00%	0	0	21	0	21	100.00%	
14	上涌镇	61	59	61	2	100.00%	0	0	61	0	61	100.00%	2栋系统重复地址
15	葛坑镇	22	22	22	0	100.00%	0	0	22	0	22	100.00%	
16	汤头乡	21	21	21	0	100.00%	0	0	21	0	21	100.00%	
17	桂阳乡	15	15	15	0	100.00%	2	1	13	0	13	86.67%	
18	杨梅乡	9	9	9	0	100.00%	0	0	9	0	9	100.00%	
	德化县	2139	2139	2139	0	100.00%	4	8	2134	1	2135	99.81%	